Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/2.

Уважаемые собственники!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/2.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющая организация ООО «ВЕСТА-Уют», ОГРН 1135040006793, ИНН 5040126552; юридический адрес: Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная, д.22, пом. 28; адрес электронной почты: info@ykvesta.ru; контактный телефон: 8 (496) 465-80-08; 8-929-654-30-80; сайт: https://gkvesta.ru/; в лице генерального директора Монахова Владимира Анатольевича.

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Дата и время начала голосования «23» августа 2026 года в 09 час 00 мин.

Дата и время окончания голосования «21» октября 2026 года в 13 час 00 мин.

Повестка общего собрания:

1. Об использовании государственной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования;
2. Об определении администратора общего собрания;
3. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений;
4. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании;
5. Об утверждении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственнков помещений в форме заочного голосования с использованием государственной информационной системы ГИС ЖКХ;
6. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения;
7. О размещении внешних блоков кондиционеров на фасаде МКД;
8. О проведении работ по замене стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте;
9. О проведении работ по замене разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте;
10. О проведении работ по замене стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте;
11. О проведении работ по замене разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте;
12. О проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД;
13. О заключении договоров строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД;
14. О заключении договоров с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ;

15. Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
16. Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания, места хранения протокола.

Администратор общего собрания: Управляющая организация ООО «ВЕСТА-Уют», ОГРН 1135040006793, ИНН 5040126552; юридический адрес: Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная, д.22, пом. 28; адрес электронной почты: info@ykvesta.ru; контактный телефон: 8 (496) 465-80-08; 8-929-654-30-80; сайт: https://gkvesta.ru/; в лице генерального директора Монахова Владимира Анатольевича.

Проголосовать собственник может одним из способов:

- в ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru/) в личном кабинете гражданина через раздел «Голосование по дому»;
- Через мобильное приложение Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу);
- заполнить бюллетень и передать его инициатору общего собрания – в офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» по адресу: 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная, д.22, пом. 28 (с 09:00 до 18:00, кроме субботы и воскресенья) в срок до 19.10.2026г. до 12:00.;

Окончание приема бюллетеней собственников: «19» октября 2026 года до 12 час. 00 мин.

Бюллетень для голосования можно получить по адресу:

140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная, д.22, пом. 28 с «24» августа 2026 г. по «19» октября 2026 г. (кроме выходных и праздничных дней) с 09 час. 00 мин. до 18 час.00 мин. или по обращению к инициатору собрания.

Для голосования в бюллетене по вопросам повестки необходимо иметь при себе:

- собственникам помещений СНИЛС или документ, удостоверяющий личность, а также документ (или копию документа), подтверждающий право собственности на помещение (выписку из ЕГРН).
- представителям собственников помещений – СНИЛС или документ, удостоверяющий личность, документ (или копию), подтверждающий право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия представителя собственника помещения на участие в общем собрании с правом заполнения листа голосования (оригинал и копию доверенности).

С информацией и материалами можно ознакомиться по адресу:

- в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» по адресу: 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная, д.22, пом. 28;
- в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru/) в разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»;
- в мобильном приложении Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу).

«12» августа 2026 г.

/Монахов В.А./

Общество с ограниченной ответственностью ОГРН 1135040006793 «ВЕСТА-Уют» Московская область